

## Ništa nismo znali - drugi dio

### Blog

Posted by:

Objavljeno: 2007/7/25 16:14:42

Dana 19. lipnja podpredsjedniku Vlade i predsjedniku UO HFP-a Damiru Polan&#269;ecu postavio sam zastupni&#269;ko pitanje vezano uz privatizaciju Hotela &bdquo;Srebreno&ldquo;. S obzirom na vrlo kratko i jasno pitanje, odgovor sam o&#269;ekivao odmah. Poslovnik Sabora &#269;lanu Vlade nalaže da na pisana pitanja odgovori u roku od 30 dana. No, ni danas, 25. srpnja odgovora nema. Pogledajte najprije [pitanje](#).

Za&scaron;to mi Polan&#269;ec uskra&#263;uje odgovor? &Scaron;to se to doga&#273;a(lo) sa &bdquo;Srebrenom&ldquo; a &scaron;to ja kao zastupnik ne bih smio znati? Za&scaron;to ni na&scaron;a javnost ne smije doznati sudbinu hotela &bdquo;Srebreno&ldquo;? Sama &#269;injenica da mi je Polan&#269;ec uskratilo odgovor natjerala me je da se o privatizacijskoj kalvariji toga hotela dodatno informiram. Obavio sam niz razgovora s lokalnim dužnosnicima, novinarima koji slu&#269;aj prate od 2004. godine i upu&#263;enijima u tu igru HFP-a i do&scaron;ao do veoma zanimljivih spoznaja. Idemo redom.

Prvo, na javni poziv HFP-a o prodaji hotela do&scaron;lo je sedam ponuda. Najpovoljnija je bila ponuditelja LTG Limited (iz Londona?) koji je ponudio 23.770.000 za 66,28 % udjela u firmi uz obavezu da uloži jo&scaron; 270 milijuna kuna u obnovu. Nakon javne objave ove ponude, lokalni vije&#269;nik HDZ-a Ivo Zec izjavljuje: &bdquo;... kako je bolje da hoteli &bdquo;Srebreno&ldquo; ostanu devastirani nego da ih privatiziraju Srbi ili Židovi...&ldquo;. I gle &#269;uda. Samo par dana nakon te izjave iz HFP-a se svim ponuditeljima &scaron;alje telegram neka &bdquo;...izvole svoje ponude POBOLJ&Scaron;ATI...&ldquo;.

Drugo, nakon &bdquo;pobolj&scaron;anja&ldquo; ponuda najpovoljnija je ona HUP-a iz Zagreba koji je u prvoj ponudi ponudio 17.105.000 kuna i 201 milijun investiranja a &bdquo;pobolj&scaron;ana&ldquo; ponuda je na 33.150.000 uz obavezu investiranja 320 milijuna kuna. Ni to nije sve. HUP je ponudio i zadržavanje 44 zaposlenih radnika i novo zapo&scaron;ljavanje jo&scaron; 160 zaposlenih. I sve to u roku od tri godine. LTG je ostao kod prvobitne ponude. S obzirom da u HUP-u d.d. Zagreb o&#269;ito nema ni Srba ni Židova, Upravni odbor HFP-a sklapa ugovor s najpovoljnijim &bdquo;pobolj&scaron;anim&ldquo; ponuditeljem.

Tre&#263;e, ugovor je sklopljen 13. prosinca 2004. godine.

&#268;etvrto, pro&scaron;la je cijela 2005. pa cijela 2006. i pola od 2007. Da li u Ugovoru postoje obaveze kupca iz javne ponude? Kako se HFP osigurao od mogu&#263;eg izigravanja kupca u pogledu zapo&scaron;ljavanja i investiranja? Postoje li jamstva koja je kupac dao? Prati li HFP realizaciju ugovora?

Peto, postoji li u Ugovoru &bdquo;kvaka 22&ldquo; koja kupcu omogu&#263;uje izigravanje ugovora

i preprodaju nekretnina vrijednih deset puta više od plaćene cijene? Rade li ti hoteli "Srebreno"? Koliko je radnika zaposleno? Sve su to pitanja koja me cijelo vrijeme muče a odgovore sam tražio od Polančeca. On ne odgovara.

Šteto, odgovaraju ljudi, građani koji puno toga znaju. U "Srebreno nije uloženo ništa, hoteli ne rade, radnici ne rade a vlasnik firme traži kupca kojega interesira isključivo pripadajuće zemljište.

I sada stvar postaje ozbiljna. Ako je HFP u ugovor unio sve elemente obvezujuće ponude onda kupac grubo krši ugovor. A dobar gospodar (a HFP bi takav trebao biti) u ugovor unosi klauzule zaštite, prava raskida ugovora i traži jamstvo (bankarsko) za ispunjenje ugovora. Ako je obaveza ulaganja ugovorena na 320 milijuna kuna, jamstva ne bi smjela biti manja (niža) od toga iznosa. I da skratim. Nakon svega opravdano sumnjam da su odgovorni u HFP-u počinili kaznena djela koja sankcionira Kaznjeni Kaznjeni sam stoga protiv njih podnio kaznenu prijavu Državnom odvjetniku RH. Možda odgovor od Bajića dobijem prije nego od Polančeca. Evo prijave u cijelosti.

\*\*\*

Dragutin Lesar  
Maršala Tita 94, Šenkovec  
40000 Šenkovec

Državno odvjetništvo Republike Hrvatske  
Gajeva 30a  
10000 Zagreb

#### KAZNENA PRIJAVA

protiv:

Damira Polančeca, predsjednika UO HFP-a i svih članova UO  
Andrije Hebranga, bivšeg predsjednika UO HFP-a i svih članova UO  
Grge Ivezića, predsjednika HFP-a  
Damira Ostovića, bivšeg predsjednika HFP-a

zbog pogodovanja prodaje hotela "Srebreno" određenom kupcu, nepoštivanja procedure prilikom javnog natjeaja i nepoštovanje određenih mjera od strane gore navedenih odgovornih osoba u svrhu zaštite državne imovine

Nakon provedenog javnog natjeaja za prodaju poduzeća Hoteli Srebreno d.d. u prvoj polovici 2004. godine, javno pročitanih ponuda od strane 6 ponuđača dana 31.05.2004. Hrvatski fond za privatizaciju dana 28.08.2004. pozvao je ponuđače pismenim putem da dostave "poboljšane" obvezujuće ponude. Većina činjenica daje osnovanu sumnju da je u postupku prodaje bilo pogodovanja jednom ponuditelju. Svi ponuđači iz prvog kruga dostavili su "dopunjene" obvezujuće ponude od kojih su neke u međuvremenu znatno poboljšane, o čemu su pisali i hrvatski mediji. Ukoliko se smatralo da pristigle ponude koje su otvorene na javnom natjeaju ne zadovoljavaju natjeaj, smatram da je trebalo natjeaj ponoviti i raspisati novi, a ne pozvati na "poboljšanje" ponude. Poziv na

„poboljšanje“ ponude NAKON to su one javno otvorene i pročitane nije u skladu s propisima HFP-a i podložno je manipulacijama određenim krugovima koji su na taj način protupravno stekli državno imovinu. Kao kriterije za donošenje odluke o najboljoj ponudi Fond je istakao: a) najveća ponućena cijena; b) najkraći rokovi plaćanja; c) nova ulaganja u društvo; d) kvaliteta instrumenata osiguranja plaćanja; e) otkupivanje produktivnih radnih mjesta; f) tehnološka modernizacija; g) financijska, tržišna i tehnološka ozbiljnost kupca; h) poticanje ulaganja iseljene Hrvatske; i) poticanje razvoja hrvatskog poduzetništva.

Na drugom javnom otvaranju „poboljšanih“ ponuda dana 16.09.2004. HUP-Zagreb d.d. najavio je ponudu za kupnju 66,28 posto dubrovačkih hotela Srebreno po cijeni od 33,15 milijuna kuna, uz obvezu ulaganja 320 milijuna kuna u roku od tri godine od preuzimanja društva. Navedena dinamika ulaganja predviđala je iznos od 70 milijuna kuna u prvoj godini (2005.), 155 milijuna kuna u drugoj (2006.) i 95 milijuna kuna u trećoj (2007.) godini. Jednako tako HUP se obvezao zadržati tadašnja 44 radnika, te zaposliti još 160 novih (e.g. Vjesnik, 11. rujna 2004.). Napominjem da je iz visine ponuda svih ponućena razvidno kako je HUP-Zagreb d.o.o. svoju drugu ponudu „poboljšano“ od prvotno ponućenih 17.105.000 kuna na 33,15 milijuna kuna za dionice, a investiciju od 201 milijun kuna na 320 milijuna kuna.

U utorak, 12. listopada 2004. godine, hrvatski mediji su objavili vijest kako je dan ranije, u ponedjeljak 11. listopada 2004., Hrvatski fond za privatizaciju, na zatvorenoj sjednici Upravnog odbora prihvatio ponudu HUP-a Zagreb za kupnju 66,28 posto dubrovačkih hotela Srebreno po cijeni od 33,15 milijuna kuna, uz obvezu ulaganja 320 milijuna kuna u roku od tri godine od preuzimanja društva. Ova je ponuda, kako prenose mediji, ocijenjena najboljom od ukupno šest pristiglih.

U međuvremenu u Hotele Srebreno d.d. nije uložena niti lipa što je vidljivo iz trenutnog stanja objekata Hotela Srebreno d.d. Mediji su u nekoliko navrata izvještavali o tome, poglavito pred početak turističke sezone. Direktor HUP-a Zagreb d.d. g. Anđelko Leko, vice je puta izjavio (kao što su prenijeli mediji) kako nije u mogućnosti izvršiti tražena ulaganja obzirom da nije uspio ishoditi građevinsku dozvolu, pri čemu je kao najveću prepreku naveo nepostojanje plana prostornog uređenja općine Župa Dubrovačka, na čijem su području Hoteli Srebreno. Injenice govore suprotno. Ne samo da općina ima važeći PUP, nego g. Leko, to nije HUP-Zagreb d.d. nije nikada ni zatražio izdavanje lokacijske dozvole, niti predložio postupak izmjene prostornog plana, što se može provjeriti u nadležnim državnim i lokalnim tijelima koja su za to zadužena. Nikakvom radnjom niti otkupivanjem volje HUP-Zagreb d.d. nije pokazao najmanju namjeru da izvrši obveze preuzete prilikom kupovine dionica Hotela Srebreno d.d.

K tome, Dubrovački vjesnik 21. lipnja 2007. godine, u članku „Kako će se akcija Maestro odraziti na dubrovačko gospodarstvo“ citira nekadašnjeg direktora Hotela Srebreno g. Mirka Jokića koji navodi: „Injenica je da Lekov HUP Zagreb, od kada je kupio Hotele Srebreno, u protekle tri godine nije uložio ništa; Mislím da se korupcija događa u onom dijelu kada se ne postuju uvjeti natječaj a kada se nekome oprašta njegove obveze. Jer, ako ste kupili uz uvjet da ćete uložiti u objekt, a ti se uvjeti ne ugrade u ugovor, znači da je netko sebi uzeo diskrecijsko pravo da mijenja uvjete natječaj a; Na ovaj način, kako kupac nije ispunio svoje obveze zbog kojih je i dobio mogućnost kupnje hotela na natječaj, pitamo se, zbog čega

je onda uopće privatiziran“;

Obzirom da su uvjeti natjeaja odnosno javnog poziva za preuzimanje Hotela Srebreno d.d., kao odlučujućim uvjet za davanje suglasnosti na kupnju predviđeno ulaganje u društvo u određenom vremenskom razdoblju od 3 godine, te zadržavanje zaposlenika i zapošljavanje novih, logično je pretpostaviti kako su isti ugrađeni u ugovor o prodaju dionica. Predmetni ugovor broj 3303179/9000 o prodaji i prijenosu redovnih dionica Hotela Srebreno d.d., sklopljen je 13. prosinca 2004. godine između HUP-Zagreb d.d. i Hrvatskog fonda za privatizaciju, kao što je vidljivo iz Rješenja o odobrenju objavljivanja ponude za preuzimanje društva Hoteli Srebreno, d.d., Srebreno za HUP-Zagreb, d.d., Zagreb („Narodne novine“; br. 10/05.).

Zastupnikim pitanjem, upućenim 18. lipnja 2007. godine, tražio sam od potpredsjednika Vlade za gospodarstvo a ujedno i predsjednika Upravnog odbora HFP-a, g. Damira Polančeca da mi odgovori kolika je vrijednost prodaje Hotela Srebreno d.d., koliki se iznos kupac obvezao investirati te koliko je do sada doista uloženo sredstava u Hotele Srebreno d.d. Odgovor nisam dobio usprkos proteku roka od 30 dana, a ugovor do dana današnjeg nije javno objavljen, što držim indikativnim.

Slijedom navedenog vjerujem da postoji osnovana sumnja da kupac nije izvršio obveze preuzete spomenutim Ugovorom. Ovu je tvrdnju moguće dokazati neposrednim uvidom u derutne i nefunkcionalne objekte Hotela Srebreno d.d. (koji su uostalom prije nekoliko dana prikazani na Hrvatskoj televiziji).

Obzirom da svi ugovori, a poglavito ugovori o vrijednost prema koje stotine milijuna kuna, sadrže različite mehanizme osiguranja (u vidu bankovnih garancija i jamstava, hipoteka i sl.), razumno je i logično pretpostaviti da ih i ovaj ugovor sadrži. Ako su se odgovorni u HFP-u pridržavali načela dobrog gospodara, jamstva su vjerojatno ugovorena u visini ugovorenih ulaganja što konkretno znači da ona iznose oko 300 milijuna kuna. Isto tako za pretpostaviti je da je Ugovorom predviđeno pravo HFP-a na raskid ugovora i naplatu datih jamstava ukoliko kupac ne izvrši preuzete obaveze u pogledu investiranja i zapošljavanja.

Pošto Hrvatski fond za privatizaciju do današnjeg dana nije poduzeo nikakvu radnju da bi prisilio kupca na ispunjenje preuzetih obveza, niti je aktivirao neke od mehanizama koji su vrlo vjerojatno ugrađeni odnosno bi morali biti ugrađeni u predmetni Ugovor i kojim bi se aktivirala jamstva. Na taj je način u HUP-u Zagreb d.d. pribavljena protupravna imovinska korist na teret Republike Hrvatske i Hotela Srebreno d.d. u iznosu većem od 350 milijuna kuna, ne računajući davanja i doprinose za postojeće zaposlenike, te nove koje su se obvezali zaposliti, koje su ostvarena bitna obilježja kaznenog djela iz čl. 292. i 337. Kaznenog zakona. Jednako tako propustanjem dužnog nadzora koje je prouzročena otežava povreda prava drugoga kao i znatna imovinska šteta ostvarena su sva bitna obilježja kaznenog djela iz čl. 339.

Kao dokaz iznijetih tvrdnji predlažem Državnom odvjetništvu Republike Hrvatske da zatraži od Hrvatskog fonda za privatizaciju Ugovor broj 3303179/9000 o prodaji i prijenosu redovnih dionica Hotela Srebreno d.d., sklopljen 13. prosinca 2004. godine između HUP-Zagreb d.d. i Hrvatskog fonda za privatizaciju, te da izvrši izravan uvid u inženjersko stanje stvari izlaskom na teren i da se kao svjedoci saslušaju g. Anđelko Leko, direktor HUP-Zagreb d.d., g. Mirko Jokić, nekadašnji direktor Hotela Srebreno, zatim kao tadašnje odgovorne osobe Hotela Srebreno d.d. g. Petar Duper, član uprave društva, g. Marija Bubalo, predsjednica nadzornog odbora, g. Josip Vuinović, zamjenik predsjednice

nadzornog odbora i g&#273;a. Perina Tuli&#263;-Kurajica, &#269;lan nadzornog odbora, te svi potpisnici navedenog Ugovora.

Odgovorne osobe u Hrvatskom fondu za privatizaciju dvaputa su propustile obaviti svoju funkciju koju imaju prema Zakonu: prvi puta, kada su bez ikakvog razloga ponu&#273;a&#269;i za hotel &bdquo;Srebreno&ldquo; pozvani da pobolj&scaron;aju svoje ponude, koje su bile prije toga otvorene na javnom natje&#269;aju te na taj na&#269;in kompromitirali cijeli postupak i transparentnost javnog natje&#269;aja; i drugi puta kada su propustili djelovati u svrhu za&scaron;tite državne imovine kada kupac o&#269;igledno nije ispunio svoje Ugovorom preuzete obveze.

Kako zbog svega navedenog smatram da postoji osnovana sumnja da su u djelovanju osumnji&#269;enika Grge Ivezi&#263;a, Damira Ostovi&#263;a i svih &#269;lanova Upravnog odbora Hrvatskog fonda za privatizaciju (kao i biv&scaron;eg predsjednika UO HFP-a Andrije Hebranga te danas ve&#263; biv&scaron;ih potpredsenika HFP-a Pe&scaron;a, Matanovi&#263; i Gotovac, ostvarena sva bitna obilježja kaznenih djela Zlouporebe ovlasti u gospodarskom poslovanju iz &#269;l. 292. Kaznenog zakona, Zlouporebe položaja i ovlasti iz &#269;l. 337. Kaznenog zakona i Nesavjesnog rada u službi iz &#269;l. 339. Kaznenog zakona, predlažem da Državno odvjetni&scaron;tvo Republike Hrvatske poduzme sve zakonom predvi&#273;ene radnje i protiv osumnji&#269;enika pred nadležnim sudom pokrene kazneni postupak.

24. srpnja 2007., &Scaron;enkovec  
Dragutin Lesar